

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 21.11.2025 nr 10-6/4515

#### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 7.10.2025 vastu korralduse nr 379 „**Viimsi alevik, Tulbi tee 4 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**”.

Planeeringuala asub Viimsi alevikus ja hõlmab Tulbi tee 4 kinnistut (89001:001:1825, 100% tootmismaa, 9301 m<sup>2</sup>), kus praegu asub ehitismaterjalide kauplus ja ladu. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale uue tootmis- ja ärihoonestuse, täpsemalt kauplus-lao ja kontor-lao (stock-office tüüpi lahendus) kavandamine. Planeeringulahendusega muudetakse olemasolevat krundijaotust. Moodustatakse 2 krunti: tootmismaa 60%/ärimaa 40% sihtotstarbega krunt suurusega 8989 m<sup>2</sup> ja transpordimaa 100% sihtotstarbega krunt suurusega 312 m<sup>2</sup>. Transpordimaakrunt planeeritakse Tulbi tee laienduseks. Tootmis- ja ärimaa krundile võib püstitada kuni 2 hoonet: krundi keskossa suurem põhihoone ja krundi põhjaossa väiksem kõrvalhoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 2700 m<sup>2</sup> ning suurim lubatud kõrgus kuni 9 m maapinnast. Minimaalne haljastuse osakaal on 20% tootmis- ja ärimaa krundi pindalast. Ida- ja põhjaküljel säilib haljasala koos puudega, laiem haljasriba on kavandatud krundi lõunaküljele. Planeeritud on 62 parkimiskohta. Planeeritud teekinnistu vallale tasuta võõrandamiseks sõlmiti notariaalne leping.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud>

ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30115822>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsi.ee/kontaktid?department=897>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist